

Số: 40/TB-THADS

Bắc Từ Liêm, ngày 13 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

CÔNG VĂN ĐẾN

Số:.....363...../CV
Ngày: 15 tháng 10 năm 2020

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 32/DSST ngày 28/11/2019 của Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1188/QĐ -CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27A/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Phúc Thành.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

1. Giá trị quyền sử dụng đất thuộc Thửa đất số 188, tờ bản đồ số 25, tổ dân phố Phúc Lý 4, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX692247 do UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/01/2015 cho ông Vũ Văn Tiến và bà Nguyễn Thị Vân Anh có giá khởi điểm là: **2.324.700.000 đồng** (Hai tỷ, ba trăm hai mươi tư triệu, bảy trăm nghìn đồng).

2. Thửa đất số 114, tờ bản đồ số 25, tổ dân phố Phúc Lý 4, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ432337 do UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 02/01/2004 cho bà Nguyễn Thị Dương và ngày 24/12/2014 bà Dương chuyển nhượng cho ông Vũ Văn

Tiến và bà Nguyễn Thị Vân Anh có giá khởi điểm là: **3.919.900.000** đồng (Ba tỷ, chín trăm mười chín triệu, chín trăm nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản kê biên giá khởi điểm để bán đấu giá là: 6.244.600.000 đồng (Sáu tỷ, hai trăm bốn mươi bốn triệu, sáu trăm nghìn đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 15/10/2020.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá được biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Hồng Vân